

E L A B O R A T

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA, UREĐAJA I OPREME

KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

VARAŽDIN, Zagrebačka ulica 89



Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 19.05.2022. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. godine, imenovan za:
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“



PROCJENA STROJA

Broj procjene: **1**
Firma: **KLAGIS NEKRETNINE d.o.o.**
Teh. Cjelina: **izrada namještaja**
Mjesto: **Varaždin, Zagrebačka ulica 89**

A **PODACIO STROJU**

- Vrsta uređaja/stroja
- Proizvođač
- Tip
- Model
- Godina
- Komada
- Broj
- Inv. broj

DVOSTRUKI ŠTUCER - PILA
COMEC GROUP
TRONCANTRIC
TD 1200
2010
1
080710
7144

B **TEHNIČKO STANJE**

Na temelju vizualnog pregleda stroja utvrđeno je:

- da je stroj kompletiran, bez stavljanja u radno stanje
- da se stroj vizualno nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na stroju vizualno nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena: izrada namještaja

C **KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0**

K 0 = 0,50

D **KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1**

K 1 = 0,80

E **KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2**

K 2 = 0,70

F **KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3**

K 3 = 0,80

G **NOVO NABAVNA CIJENA STROJA**

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za stroj sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena stroja:

Nc = 224.869,00 Kn ili 29.850,00 Eur-a

H **TRŽNA VRIJEDNOST STROJA**

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost stroja:

Vu = 50.371,00 Kn ili 6.686,44 Eur-a



PROCJENA STROJA

Broj procjene: 3
Firma: **KLAGIS NEKRETNINE d.o.o.**
Teh. Cjelina: **izrada namještaja**
Mjesto: **Varaždin, Zagrebačka ulica 89**

A **PODACI O STROJU**

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| - Vrsta uređaja/stroja | STROJ ZA NAZUBLJIVANJE UTORA |
| - Proizvođač | COMEC GROUP |
| - Tip | ZIGRIMATRICE |
| - Model | ZG S |
| - Godina | 2012 |
| - Komada | 1 |
| - Broj | 120612 |
| - Inv. broj | 7140 |

B **TEHNIČKO STANJE**

Na temelju vizualnog pregleda stroja utvrđeno je:

- da je stroj kompletiran, bez stavljanja u radno stanje
- da se stroj vizualno nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na stroju vizualno nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena: izrada namještaja

C **KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0**

$$K 0 = 0,57$$

D **KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1**

$$K 1 = 0,80$$

E **KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2**

$$K 2 = 0,70$$

F **KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3**

$$K 3 = 0,80$$

G **NOVO NABAVNA CIJENA STROJA**

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za stroj sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena stroja:

$$Nc = 34.277,00 \text{ Kn ili } 4.550,00 \text{ Eur-a}$$

H **TRŽNA VRIJEDNOST STROJA**

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost stroja:

$$Vu = 8.753,00 \text{ Kn ili } 1.161,90 \text{ Eur-a}$$



PROCJENA STROJA

Broj procjene: 4
Firma: **KLAGIS NEKRETNINE d.o.o.**
Teh. Cjelina: **izrada namještaja**
Mjesto: **Varaždin, Zagrebačka ulica 89**

A **PODACI O STROJU**

- | | |
|------------------------|------------------|
| - Vrsta uređaja/stroja | ČEPERICA |
| - Proizvođač | PADE |
| - Tip | FORATRICI |
| - Model | KP 25 |
| - Godina | 1992 |
| - Komada | 1 |
| - Broj | C2BL |
| - Inv. broj | 717 |

B **TEHNIČKO STANJE**

Na temelju vizualnog pregleda stroja utvrđeno je:

- da je stroj kompletiran, bez stavljanja u radno stanje
- da se stroj vizualno nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na stroju vizualno nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena: izrada namještaja

C **KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0**

$$K 0 = 0,50$$

D **KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1**

$$K 1 = 0,70$$

E **KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2**

$$K 2 = 0,60$$

F **KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3**

$$K 3 = 0,70$$

G **NOVO NABAVNA CIJENA STROJA**

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za stroj sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena stroja:

$$Nc = 43.316,00 \text{ Kn ili } 5.750,00 \text{ Eur-a}$$

H **TRŽNA VRIJEDNOST STROJA**

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost stroja:

$$Vu = 6.368,00 \text{ Kn ili } 936,09 \text{ Eur-a}$$



PROCJENA STROJA

Broj procjene: 6
 Firma: **KLAGIS NEKRETNINE d.o.o.**
 Teh. Cjelina: **izrada namještaja**
 Mjesto: **Varaždin, Zagrebačka ulica 89**

A **PODACI O STROJU**

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| - Vrsta uređaja/stroja | STROJ ZA GLODANJE RUBOVA |
| - Proizvođač | COMEC GROUP |
| - Tip | FRESATRICE |
| - Model | FIS ST |
| - Godina | 2011 |
| - Komada | 1 |
| - Broj | 050222 |
| - Inv. broj | 7142 |

B **TEHNIČKO STANJE**

Na temelju vizualnog pregleda stroja utvrđeno je:

- da je stroj kompletiran, bez stavljanja u radno stanje
- da se stroj vizualno nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na stroju vizualno nema tehnički vidljivih nedostataka

Namjena: izrada namještaja

C **KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0**

K 0 = 0,54

D **KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1**

K 1 = 0,80

E **KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2**

K 2 = 0,70

F **KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3**

K 3 = 0,80

G **NOVO NABAVNA CIJENA STROJA**

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za stroj sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena stroja:

Nc = 72.719,00 Kn ili 9.653,00 Eur-a

H **TRŽNA VRIJEDNOST STROJA**

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost stroja:

Vu = 17.592,00 Kn ili 2.335,23 Eur-a

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

Krešimir Antulov ing. strojsrstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

6



U Bjelovaru, 19.05.2022. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. godine, imenovan za:
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“